



谢家滩乡 19 户避险搬迁户迁新居

本报讯（记者 李永兰 摄影报道）11月4日，海东市化隆回族自治县谢家滩乡圈坑村地质灾害避险搬迁集中安置点热闹非凡，搬迁群众个个喜气洋洋，共同举行搬迁入住仪式，见证这一具有里程碑意义的重要时刻。

记者在现场看到，一幢幢崭新的安置房错落有致，新建安置房内生活设施齐全，村内道路干净整洁，呈现出一派新气象。据了解，此次共有居住在圈坑村地质灾害点上的19户65人搬进新居，正式告别了地质灾害的威胁，开启了崭新的生活。

避险搬迁户罗海珠告诉记者，安置房不仅院子大，房间也宽敞，最主要的是住着舒服，人身财产各方面都安全了，很感谢党和政府的好政策。

今年以来，谢家滩乡将地质灾害避险搬迁集中安置工程作为“纾民困、解民忧”的惠民工程，针对全乡山大沟深、地质灾害易发频发、灾害隐患点分布广、威胁群众多等实际问题，将避险搬迁作为预防和治理地质灾害、切实保障隐患点周边群众生命财产安全的有效手段，积极从县级部门争取避险搬迁项目，在圈坑村实施了地质灾害避险搬迁集中安置点建设。其中，针对部分隐患点的残疾人、劳动力紧缺和生活困难群体，谢家滩乡综合考虑群众生产生活、经济状况、资源禀赋等因素，遵循“搬得出、坐得住”的要求，协调联系爱心建筑企业，为残疾人、劳动力紧缺和生活困难的特殊群体采取代建帮建的方式解决搬迁难的问题。



据圈坑村党支部书记、村委会主任李海红介绍，安置房设计为前庭后院通透式户型结构，同时还配套了绿化等公共设施。接下来，他们将积极

衔接有关部门，紧盯搬迁入住群众生产生活所需，千方百计拓宽就业渠道，因地制宜培育致富产业，确保群众搬得出、稳得住、早致富。

官西村 250 户村民住进新房

□本报记者 孟霞

随着灾后重建工作的持续推进，受灾地区的村民陆续迎来了他们期盼已久的新居。新居不仅为村民们提供了安全、舒适的居住环境，更是他们重建家园、重拾生活信心的象征。

11月5日，记者来到海东市市民和回族土族自治县官亭镇官西村，走在干净整洁的村道上，官西村党支部书记秦永辉说：“我们去年就申请了铺设村里的污水管网项目，今年项目批复了，趁着这次灾后重建的机会，我们把污水管网铺好了，村民的新家都安装了马桶，目前正在进行道路硬化。”顺着秦永辉的指引，记者看到，路尽头新铺的柏油路漆黑油亮，旁边高大气派的新居更是引人注目。

村民秦永吉的家在“12·18”地

震中受损严重，在灾后恢复重建中被鉴定为D级，意味着他家的房子需要拆除重建。经过6个多月的时间，在各方力量的努力下，秦永吉的新居落成，开启了新的生活篇章。

记者了解到，官西村的房屋都是专业的施工团队按照村民的意愿设计图纸，并在施工过程中严把质量关，确保房屋的质量达到抗震避险的要求。同时，像秦永吉一样被定级为D级的重建房屋，村民可以享受16.5万元的政府补助和800元的党费补助，除此之外，官西村村民还享受了每人每月600元的生活补贴，秦永吉家5口人6个月将近拿到了2万元的补贴。

走进秦永吉家的大门，略带古典复古风格的房屋让记者惊叹，雄壮的下

闪耀着温暖的光泽，与白色的墙体和柱子相映成趣。从7层高的台阶拾级而上，便进入了类似小别墅的房子里，4室2厅2卫1厨的格局一目了然，置物架上摆满了各种手工花卉。

从秦永吉家出来后，来到隔壁的秦春辉家。中规中矩的房屋做了村民惯用的封闭阳台，阳光洒进屋里温度很高。155平方米的住宅加上190多平方米的院落，新家坐北朝南，宽敞的客厅里新买的木质家具简约大方，房间的布局温馨而舒适。

秦春辉家的房屋在地震中被鉴定为C级，虽然可以维修加固后再居住，但是他们考虑到自家的实际情况后，还是决定拆除旧房在原址上重建新房。目前，秦春辉家的房屋整体结构和装修都已经基本完成，新家具还在添置的过程中。

“我们是前几天刚搬进来的，订购的厨房门和电视过两天送过来……”秦春辉一边带记者参观一边介绍道。“以前哪里有这么好的住房条件，如今我们都用上马桶了，要是村里再通个天然气，我们就和城里人没啥区别了。”在秦春辉的介绍中，一种对生活充满期待和热爱的喜悦感染着在场的每一个人。

据官西村党支部书记秦永辉介绍，地震发生后，全村经鉴定需要维修加固重建的B、C、D级危房共计250户，从今年3月起，官西村配合政府和施工方积极行动，时刻关注工程进度和质量，定期进行检查和督导。目前，官西村250户受灾群众房屋维修加固工作已经全部完成并入住。

随着新房的落成和村民们的乔迁，官西村恢复了往日的生机与活力。

海东为企业高质量发展 夯实人才根基

本报讯(记者 卫正芳)产业是经济发展的命脉,人才是服务发展的第一资源。近年来,海东市工业和信息化局持续优化企业人才发展环境,重视科技研发平台建设,全面落实人才发展政策措施,积极培育本土人才,推荐认定产业领军人才,着力打造产业人才聚居地,助推企业转型升级、创新发展,促进工业经济高质量发展。

据了解,市工信局通过建立企业人才项目信息库,确定企业人才联络员80名,对重点企业中高级管理人才、技术人才、行业带头人或领军人全部登记建档,实行动态管理。加强与市、县人社部门的联系配合,加大民营企业人才职称评定倾斜支持。截至目前,全市规模以上工业企业中,本科以上学历6053人,中级职称733人,高级职称150人,其中,绿色算力人才达1350余人。

以“青洽会”等大型展会、“智汇河湟才聚海东”人才活动为契机,海东着力搭建好政、商、学三位一体交流平台,积极协调青海高等职业技术学院设立学科专班,为企业培育专业技能人才。积极沟通青海中钛青锻装备制造公司、青海宝恒绿色建筑产业股份公司、青海亿众公

司、中国电信海东公司、中国移动海东公司、中国联通海东公司与国内知名院校达成战略合作,开展“产—学—研”合作,全力引进行业内高层次人才。

聚焦全市传统产业、新兴产业评选,海东市认定了10名产业领军人才,为全市经济社会发展提供有力人才支撑;举办海东企业高级管理人员培训班10余期,培训全市近120家企业负责人及员工700多人次,成功承办的“创客中国”青海省创新创业大赛中,5家企业获得银奖和铜奖,助力企业人才成长。

市工信局积极探索“科研中心+企业”“实验室+生产线”等新模式,建立中国青骐骥研究院、青海比亚迪第二研发事业部、中钛青锻省级工程技术中心、宝恒公司省级工程技术中心等,为企业高质量发展夯实人才根基。积极与市就业局、青海高等职业技术学院就红狮等重点企业生产技术人员需求开展对接,共同建立信息沟通机制。及时向各工业企业宣传省、市人才工作精神,指导企业充分享受引才、用才等各类优惠政策,不断提升企业自身引才、用才能力和水平。

“理润海东”宣讲品牌矩阵发布

本报讯(记者 韩世伟 摄影报道)11月6日,在党的二十届三中全会精神市委宣讲团“理润海东”巡回宣讲分享会走进青海高等职业技术学院之际,同步举行了“理润海东”宣讲品牌矩阵发布仪式。

记者了解到,经过一段时间的打造和凝练,“理润海东”宣讲品牌正式推出市、县区、全市各行各业“1+6+N”联动的宣讲品牌矩阵。其中,“1”代表市级宣讲品牌,“6”代表各县区宣讲品牌(即乐都区“理响乐都”宣讲团、平安区“驿路晒声”宣讲团、民和回族土族自治县“民和故事”宣讲团、互助土族自治县

“七彩联盟”宣讲团、化隆回族自治县“声动化隆”宣讲团和循化撒拉族自治县“向理而循”宣讲团),“N”代表全市各行各业宣讲小分队。这一举措将进一步整合理论宣传资源,推动宣讲品牌向更高层次发展。

同时,中共海东市委宣讲团形象标识和宣讲IP形象“东小宣”也正式发布。市委宣讲团团长雷旭斌表示,接下来,将继续推动“理润海东”宣讲团走遍海东山山水水,让理论之花在海东大地竞相绽放,奋力谱写中国式现代化建设的海东新篇章。



以改革创新精神 推动海东社区治理迈上新台阶

□本报特约评论员 杨珍

党的二十届三中全会指出,进一步全面深化改革必须进一步解放和发展社会生产力、激发和增强社会活力。基层社区是最具活力的国家治理场域,它距离群众最近,融入生活最深,是群众参与最广泛的“面对面”治理。全会坚持目标导向、问题导向,聚焦制度完善、机制创新、效能提升,对健全社会治理体系作出专门部署,也为基层社区治理提供了根本遵循。

自2013年撤地设市以来,海东市以改革创新精神不断推动社区治理,在实践中逐步探索出了适合海东社区治理的新特色,社区基层治理格局逐步形成,基础设施逐步改善,服务功能持续增强,工作职能有效转变,服务水平不断提升,在服务民生、改善民生等方面取得了明显成效。

社区网格化管理是社区管理的“神经末梢”,海东市各社区将辖区内的人、房、事、物、组织全部纳入网格管理中,形成网中有格,按格定岗,人在格上,对社情民意早知道、早化解、早恢复,实现“小事不出院落,大事不出社区,矛盾纠纷不上交”的目标。把工作主动延伸到居民生活中,通过信息员、网格员等将社区内方方面面的工作和问题逐级传递,形成缜密高效的“末梢管理服务系统”,打通服务群众“最后一公里”。同时,在网格化管理基础上不断创新工作方法。例如,乐都区寿乐社区创新开展以“组织百步内建立、服务百步内到位、矛盾百步内化解、活动百步内参与”为内容的“百步工作法”和以“红色先锋、橙色活力、金色品牌、绿色和谐、青色成长、蓝色贴心、紫色关爱”为主题的七色

服务活动,全面服务于社区居民,最大限度地调动了居民对社区活动的关注度,解决辖区内居民实际困难,提升居民对社区服务的满足感与获得感。

新时代,随着时代进步与科技更迭,只有不断推进社区治理走向智能化、智慧化,才能实现国家治理体系和治理能力现代化的要求。首先,要打造社区治理的信息化平台,搭建集线上网络和线下网格服务于一体的智慧社区综合服务平台,把大数据应用为特征的智能元素融入社区治理的各个方面,推动各类信息共建共享、互联互通、开放兼容,实现技术融合、业务融合、数据融合,使社区治理由分散治理向整体治理转变,最终实现“绣花针”治理水准的创新和提升。其次,要建设网上便民服务体系,搭建为居民提供综合服务的平台,不断更新完善基层服务系统,构建专业化、菜单式等在线服务平台和便民服务网络,努力提高服务的效率与水平,群众实现从最多跑一次到一次不用跑,线下业务到线上业务,真正实现“数据多跑路,群众少跑路”的期望,打通服务群众“最后一厘米”。最后,要建设以信息化、智能化为新特征的社会治安防控体系,通过建设社会矛盾排查预警体系、公共安全风险监测预警体系,切实提高各类风险隐患预测、预警、预防能力,使事务处理从事中应对向事前预防转变,从经验决策向数据决策转变,从源头防范化解风险,把矛盾和问题化解于萌芽状态,为建设平安社区提供有力保障。

我市举办第二届中小学党组织“书记论坛”

本报讯(记者 朵玉雪)11月6日,海东市第二届中小学党组织“书记论坛”在互助土族自治县第一中学召开。市、县区教育局部分负责人以及全市部分中小学校党组织书记等50余人参加。

活动中,与会人员实地观摩了互助县第一中学、民族中学、彩虹小学、五十镇班彦村中小學生思政教育研训基地、民族团结进步教育基地、党建阵地、思

政工作及校园文化建设。市委讲师团团长、高级讲师雷旭斌开展了学校党组织落实意识形态工作责任制专题讲座,部分县区教育局、中小学校党组织书记分别围绕学校党建工作质量提升年、党建与教育教学工作深度融合、党建引领学校思政课建设、学校党组织和党员作用发挥等方面作了交流发言。

据介绍,“书记论坛”活动是我市在

加强新时代党建工作的大背景下出台的创新之举,旨在打造一个激发共鸣、凝聚共识的工作交流平台,通过学校党组织书记各抒己见、思维碰撞,汇聚更多的经验成果,擦出更多的智慧火花,推动全市中小学校党建思政工作取得更大进步,助力全市教育事业赢得更大发展。

今年以来,市教育局不断创新工

作举措,通过评选“思政金课”、打造思政课名师工作室、积极开展各类主题活动,使全市中小学思政工作取得了良好成效。市教育局要求各县区教育局、各中小学校党组织书记要切实履行抓思政课建设主体责任,努力构建全员育人、全程育人、全方位育人的育人格局,积极开创学校思想政治工作的新局面。

房贷利率下调 购房者迎来新机遇

(上接01版)

方立海说,考虑到今年5年期以上贷款市场报价利率(LPR)累计下降0.6个百分点,房贷利率跟随LPR重定价后降幅将超过1个百分点,后续对于购房的家庭和个人利息还将节省更多。

还款压力的减少等同于借款人可支配收入的增加,贷款人将节省的利息支出可用于满足更广泛的消费需求。特别是对年轻家庭来说,能够缓解支出压力,增强消费信心。而对个体工商户来说,贷款成本的降低还能经营提供

更加充裕的现金流,节省下来的资金有利于促进扩大经营规模。

中国人民银行海东市分行副行长曹鲁峰表示,今年9月29日,中国人民银行会同金融监管总局出台了多项事关房地产金融政策。随后,人民银行海东市分行与国家金融监管局海东监管分局在第一时间便完成了海东市个人住房贷款最低首付比例调整优化工作。海东市商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,统一最低首付比例为15%,以此降低居民的购房门槛,更好地支持居民刚性

和多样化改善性住房需求。

此外,在10月31日前,人民银行海东市分行已组织和引导海东市各商业银行有序完成了批量调整存量房贷利率相关工作。据初步测算,海东市存量房贷利率将平均下降0.8个百分点,预计每年为购房者节省利息支出4967万元,惠及4.5万户家庭约14万人。

曹鲁峰说,对于各金融机构来说,房贷批量调整完成后,预计存量房贷利率下降将导致每年减少利息收入。但新老房贷利率差收窄后,提前还贷会明显减少,

迁移风易俗。

习近平强调,湖北历史文化底蕴深厚、红色资源丰富,要在加强文化资源保护和推动文化创新发展上担当使命。系统推进历史文化遗产保护传承和活化利用,加强长江文明溯源研究和传播展示,大力弘扬大别山精神、抗洪精神、抗疫精神,广泛践行社会主义核心价值观。实施文化惠民工程,积极发展新型

文化业态,把更多优质文化产品和服务送到群众身边。打造精品文旅品牌和线路,把文化旅游业培育成为支柱产业。

习近平指出,要紧紧围绕抓改革促发展加强党的建设,提振党员干部干事创业精气神,既勇于开拓创新又持之以恒抓好落实,既敢拼敢闯又善于团结协作,努力创造经得起历史、实践和人民检验的业绩。加强基层党组织建设,打造

更有利于银行稳定贷款规模,提高贷款质量。近期,全市各金融机构也适度下调了存款利率,这些举措释放了金融机构更多可贷资金,更有利于降低银行负债成本,提升银行可持续经营能力,为银行更好服务实体经济提供支撑。

对于购房者而言,存量房贷利率下降后,逐渐接近新购房者利率水平,购房者对买房后新老房贷利率差继续拉大的担忧有所减轻,有助于释放刚性购房需求,由此提振居民购房预期,更好地支持房地产市场平稳健康发展。

坚强战斗堡垒。推进党纪学习教育常态化长效化,驰而不息正风肃纪反腐,不断巩固发展风清气正的政治生态。

习近平强调,今年还剩下不到两个月时间,各项工作特别是经济工作要进一步抓紧抓实,努力实现全年经济社会发展目标。

何立峰及中央和国家机关有关部门负责同志陪同考察。

(上接01版)推进以县城为重要载体的新型城镇化建设,发展各具特色的县城经济。扛牢粮食生产责任,抓实重要农产品稳产保供。挖掘特色产业和多种经营潜力,提高农业发展质量和效益。巩固拓展脱贫攻坚成果,加快革命老区振兴发展。统筹推进基本公共服务体系建设和基层治理,扎实做好民生保障各项工作。深化城乡精神文明建设,推