

# 持续用力推动房地产市场止跌回稳

## ——从地方两会看促进房地产市场平稳健康发展

### 地方两会观察

□新华社记者 张千千 周闻轶 农冠斌

住房问题是民生问题，也是发展问题。中央经济工作会议明确提出，持续用力推动房地产市场止跌回稳。

近期，地方两会密集召开，各地围绕释放需求、改善供给等方面提出一系列新举措、新任务，着力巩固市场止跌回稳的势头，推动构建房地产发展新模式，促进房地产市场平稳健康发展。

#### 释放需求：减轻购房负担，改善市场预期

“2024年10月以来，北京房地产市场热度逐步回升，12月北京单月二手房网签超21000套、新房网签超5000套。”北京市人大代表、贝壳经纪事业部贝壳城市首席运营官李峰岩说，市场预期也有所改善，2024年四季度带着量环比增长近三分之一，客户观望情绪减弱。

在一系列政策组合拳作用下，一线城市和部分热点二线城市房地产市场持续回暖，房地产市场呈现积极变化。

围绕更好释放需求，各地在政府工作报告中作出多项部署，着力落实“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策。

浙江提出，将全面落实国家降利率、降首付、降税费等政策，持续推动房地产市场止跌回稳；北京提出将“不断优化房地产政策”“更好满足城乡居民住房需求”；广西将充分释放刚性和改善性住房

需求潜力，推动商品房去库存；河南将扩大商品房“以旧换新”“卖旧买新”规模，大力支持刚性和改善性住房需求……

为做好“两个增加”，贵州明确，将加力实施城中村和危旧房改造，启动城中村改造3万户、城市危旧房改造8600套，同时提出探索“房票”模式。

多位代表委员认为，推进城中村和危旧房改造，尤其是实施货币化安置，扩大了回迁群众的选择空间和交易率，能够在较短时间内集中释放大量需求，起到有效去化存量的作用。

为了让人民群众放心购房，提振消费的底气与信心，多地提出充分发挥城市房地产融资协调机制作用，推动“白名单”项目扩围增效，用存量住房建设交付拉动新的需求。

“从政府工作报告看，今年广西将一手抓‘白名单’，解决好项目建设资金问题，一手抓建设交付进度，打好保交楼攻坚战。”广西自治区政协委员、广西社会科学院社会学研究所所长姚华表示，给购房者吃下“定心丸”，让有需求的老百姓提升购房意愿。

#### 改善供给：有的放矢，调整结构

围绕改善供给，多地针对商品房建设提出明确要求。吉林将合理控制新增房地产用地供应，盘活存量用地和商办用房；辽宁将严控增量、优化存量、提高质量。

福建省人大代表、福建省南平市建阳区住房保障和房地产交易中心主任李雅珍建议，盘活存量用地和商办用房，推进存量商品房工作，更好促进房地产市场平稳健康发展。

增加保障性住房供给是改善供给的重要抓手。近段时间以来，湖北武汉、河南郑州、吉林长春等十余个城市收购存量项目落地，共筹集保障性住房上万套。各地“以购代建”推进保障性住房供给，帮助新市民、青年人、农民工等实现安居。

多地政府工作报告明确提出2025年相关工作任务：北京将完善“保障+市场”住房供应体系，优先向轨道交通站点周边和就业密集地区供应住宅用地，建设筹集保障性租赁住房5万套、竣工各类保障房8万套；上海将坚持租购并举，建设筹措7万套（间）保障性租赁住房……

上海市人大代表、上海地产住房发展有限公司副总经理苏梅建议，继续完善租赁住房建设、管理、运营机制，通过“储备一批、建设一批、运营一批、退出一批”形成保障性住房业务发展新格局，为“一张床、一间房、一套房”的多层次租赁住房供应体系提供方案。

#### 推动转型：构建房地产发展新模式

当前，房地产行业正处于新旧模式转型的关键期。多地代表委员提及通过建立要素联动新机制、推进商品住房销售制度改革、建立房屋全生命周期安全管理等方式，推动构建房地产发展新模式。

浙江省政府工作报告提出，稳妥推进现房销售试点；重庆提出构建“人房地

钱”要素联动机制。

重庆市人大代表、重庆市綦江区住房和城乡建设委员会主任杜万勇建议，有序推动房地产行业转型，支持有条件的房地产企业由开发向租赁、运营转型，加快构建房地产发展新模式，从根本上解决传统发展模式弊端，促进房地产高质量发展。

提升居民居住品质和幸福感是房地产发展的鲜明导向。在不少地方的政府工作报告中，“好房子”成为高频词汇。

要将新房子建成“好房子”，也要将老房子改造成“好房子”。北京提出加大新开发居住区配套设施补短板力度，建设适应群众高品质生活的“好房子”；吉林将大力推动10个以上“好房子”示范项目；陕西将完善并提升住房建设标准，加大“好房子”供给……

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。北京将实施500个老旧小区综合整治；辽宁将改造老旧小区500个、老旧管网4600公里；山东将大力实施城市更新，推进片区更新120个……

河北省人大代表、河北石家庄市新华区宁安街道行政综合服务中心主任郝静认为，结合城市更新把更多的老房子改造成“好房子”，打造高品质生活空间，将不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

出席地方两会的代表委员表示，让人民宜居安居是做好房地产工作的重要发力点。充分释放刚性和改善性住房需求潜力，建设更多适应人民群众期待的“好房子”，将有效助力我国房地产市场止跌回稳，实现平稳健康发展。

## 乡村有好物 春节味更浓

### ——2025年“游购乡村”消费迎春活动观察

新华社北京1月24日电 1月23日下午，新华通讯社综合楼内暖意融融，充满年味与乡村特色气息的2025年“游购乡村”消费迎春主场活动正式开启。

本次活动由文化和旅游部资源开发司、国家发展改革委地区振兴司联合主办，旨在通过展示乡村旅游与优质年货、创新数字化体验场景，提振消费潜力，促进乡村全面振兴。

作为迎接蛇年春节的重要消费促进活动，“游购乡村”消费迎春活动展现了乡村旅游的活力与文化旅游的魅力，为乡村旅游消费提质扩容注入新动能。

#### 新春市集“乡风”扑面

时值正午，活动现场被布置成了传统与现代交织的新春市集。来自各地的民俗艺人轮番献技，剪纸、糖画、面塑等精彩技艺吸引大家驻足欣赏。北京的糖葫芦、山东的大煎饼、无锡的小笼包、秦淮的花灯……置身市集，各地特色农副产品和年俗工艺品“你方唱罢我登场”。

现场32个摊位中，有一个摊位格外引人注目。不少人驻足发问：这不就是韭菜吗？

“别小看这些韭菜，这可是我们的特产黄韭，一斤能卖到四五十元呢！”河北邢台市新河县申家庄村支书焦岩飞耐心地介绍。

新河县是新华社的定点帮扶县，来到“娘家”参展自然要尽显“宝藏”；新河黄韭、新河金耳、申庄苹果、良庄粉条还有手工老粗布……每一样特产，焦岩飞

都如数家珍。

“来尝尝我们盐城的八大碗吧！”记者走近一个摊位，蒸锅正冒着热气，一掀锅盖，香味扑鼻而来。“盐城宴席样式繁多，但‘八大碗’是最具代表性、最受大众喜爱的宴席种类。八大碗凝结着盐城人世代耕作的辛劳与丰富的情感世界，是老盐城人的‘乡愁’。展位负责人王益亮动情地说，大家一定要到盐城吃上一席，才能真切地感受到其蕴含的文化意味。”

听到记者对江苏感兴趣，隔壁展位的一位工作人员也诚邀记者去他们村里看看。

“我们这次参展带来了太湖船点‘水八仙’，还有无锡的小笼包和桃酥，喜欢甜口的宾客们可一定要来我们谈村打个卡。”这位热心的工作人员是无锡市锡山区安镇街道谈村社区党总支书记朱成平。

值得一提的是，谈村还是电影《一叶小舟》的取景地，40多年前随着这部电影的热映，谈村成了当时无数少男少女梦里的江南水乡。

朱成平说，今天的谈村，经过整体规划和重新修建，家家住上了古风与现代融合的新居。村里还重新装修了“谈村影剧院”，以复古的风格吸引着游客前来体验。“老年人来找回忆，中年人来找休闲，年轻人来找新鲜，这就是来我们谈村旅游的新时尚。”

#### “游购乡村”助力乡村振兴

2025年“游购乡村”消费迎春主场活

动启动仪式上，文化和旅游部资源开发司司长满宏卫、国家发展改革委地区振兴司副司长牛晓妹以及来自部分企业、平台机构的嘉宾代表，共话“游购乡村”主题下文旅消费新趋势。

满宏卫表示，“游购乡村”消费迎春活动已成为推进乡村振兴、提振内需消费的重要品牌，通过“赏乡村美景、品乡村文化、购乡村好物”的形式，持续推动乡村旅游产品和服务的供需对接，拓宽农民增收渠道。

牛晓妹强调了消费帮扶在巩固拓展脱贫攻坚成果中的重要作用。她表示，2024年全国消费帮扶金额突破1500亿元，其中文化旅游行业贡献突出，展现了消费帮扶对乡村振兴的强大带动力。

活动现场还发布了全国乡村旅游精品线路。这些融入地方年俗文化、特色自然景观的旅游线路，不仅丰富游客的节庆出游选择，也成为串联乡村产品、文化和消费，助力乡村振兴的重要纽带。

“一日舒心游、二日畅快游、精品研学游……我们能够给游客提供十余条线路，供大家春节来东平放心游玩。”山东省东平县东平湖文旅集团营销部副经理任鑫德信心满满地说。

为了在春节期间迎接八方来客，东平启动了白佛山景区的新春祈福花灯会，并对大宋不夜城景区全面焕新，增加街区NPC互动，行进式演艺《水浒传》等项目。

“我们还在新春期间针对全国在校

大学生推出了一项特别优惠活动：每名大学生可以携带两位同行者免费进入东平各大景区一次。”任鑫德透露。

#### 推动乡村从“消费末端”变身城乡经济互动的重要节点

活动现场，多家平台机构公布了以“游购乡村”为主题的支持性举措，展现了数字化赋能乡村文旅事业的广阔前景。

抖音集团开设“游购乡村”话题页，开展专项推广、主题直播活动和农文旅产品营销活动；百度公司上线发布乡村旅游智能体“AI游乡村”；淘宝天猫开展“家饰年味大集”“寻味山河行”“为家乡年货写简历”等“游购乡村”系列活动；小红书平台将开展“游购乡村·东西南北年味集之地方风味请上桌！”专属新春生活方式推广活动……

2025年“游购乡村”消费迎春活动的启动，不仅是一次乡村特产和文化的集中展示，更是提振农旅消费的重要契机。在大力提振消费的背景下，乡村不再是消费链条的末端，而是通过文旅赋能和数字化创新成为城乡经济互动的重要节点。从短期看，它为春节期间的市场增添活力；从长期看，它促进了乡村经济结构的升级，推动乡村从“资源供给”向“消费服务”转变，实现更高质量发展。

正如满宏卫在致辞中指出：“乡村旅游和消费的繁荣，不仅带来了农民增收，也带来了传统文化的重生和城市消费者对乡村的全新认知。”

程，通过以文化人更好聚人心、暖民心、强信心，充分激发广大干部群众改革创新、振兴发展的激情和斗志。

习近平指出，必须毫不动摇坚持党的领导，坚定不移全面从严治党。强化党组织政治功能和组织功能，营造和保持风清气正的政治生态，教育引导党员干部做到忠诚干净担当，这些任何时候都必须紧紧抓在手上。要深入贯彻中央八项规定精神，推动各级干部真正求真务实、廉洁自律。

习近平最后强调，春节将至，各级党委和政府要扎实做好关心困难群众、春运调度、保障市场供应、丰富文化生活等工作，加强安全生产，确保人民群众度过欢乐平安祥和的节日。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇陪同考察。

何立峰与中央和国家机关有关部门负责同志陪同考察。



## 买年货 迎新年

春节将至，人们纷纷赶年集、购年货，喜迎新年到来。图为1月24日，市民在山东省枣庄市市中区年货市场选购新年饰品。

新华社发

## 密集组织招聘、加力稳岗扩岗

### ——2025年开年稳就业观察

□新华社记者 姜琳

就业是最大的民生，也是经济的基本支撑。为持续稳就业、促增收，2025年开年以来，相关部门加快谋划、积极部署，各地密集组织招聘、加力稳岗扩岗，推出一系列促就业保民生的政策举措。

#### “花式”招聘强化服务

1月17日，2025年浙江省“春风行动”在衢州启动。现场的专项招聘会气氛热烈，求职者们在企业展位间穿梭询问，详细了解用工信息、福利待遇。

“行动将持续至3月中旬，全省预计举办线下招聘活动1000场以上。同时，人社部门将在互联网平台开展云招聘、直播带岗等线上招聘活动，多渠道搭建供需对接平台，助力劳动者好就业、就好业。”浙江省社会保险和就业服务中心主任万晓磊介绍。

从高校到产业园区，从商圈到夜市，从火车站、地铁站到小区、街道……记者注意到，各地“花式”举办各类招聘活动，将服务拓展至百姓身边。

“春节前后是农民工换岗求职高峰期。我们已部署在全国开展2025年春风行动，集中为有就业创业意愿的农村劳动者、有用工需求的用人单位提供就业服务。”人力资源社会保障部就业促进司副司长陈勇表示，“聚焦就业困难人员的‘就业援助月’活动也在开展。往年‘就业援助月’都是在元旦前后启动，今年提前到2024年12月中旬开始。”

就业稳则大局稳。当前，经济运行面临一些挑战，部分群体就业还存在一定困难，相关部门进一步强化就业优先导向，突出做好稳就业工作。仅1月以来，就已推出“春暖农民工”服务行动、2025届高校毕业生“寒假促就业暖心行动”等一系列强化服务的务实举措。

#### “真金白银”援企稳岗

约1.9亿经营主体是中国国民经济的重要基石，承载着数亿人的就业创业，是稳就业基本盘的關鍵。

2024年，我国延续实施结构性减税降费政策，支持企业稳定岗位、吸纳就业。2024年前三季度，仅降低失业保险费率与稳岗返还两项政策，就向企业释放政策红利超过1500亿元。

“财政部将在稳就业方面继续加强投入保障，确保稳岗促就业政策‘不退坡’。”财政部综合司司长林

泽昌说，下一步，将延续实施阶段性降低社保费率、一次性扩岗补助等稳岗扩岗政策，持续减轻企业经营成本；同时还将推出有利于扩大就业的新举措。

按照党中央部署，财政部将配合相关部门着力支持重点领域发展，包括文旅行业及其他现代服务业、外贸领域等。“这些行业发展更加稳定、发展得更好，就能够吸纳更多就业。”林泽昌表示。

此外，财政部门将积极用好创业担保贷款奖补、政府性融资担保体系等政策工具，引导银行贷款等向小微企业倾斜，更好促进小微企业发展，提升吸纳就业的能力。

为青年拓展岗位是重中之重。2025届全国普通高校毕业生规模预计达1222万人，同比增加43万人。“接下来将开发更多可以发挥毕业生专长的就业岗位，加力支持中小微企业、社会组织吸纳高校毕业生就业，建立城乡基层岗位归集发布制度，促进青年多渠道就业创业。”陈勇表示。

#### 多措并举促进就业

相关部门积极行动，各地也在围绕稳岗扩岗因地制宜、真抓实干。

元旦前后，天津市修订了鼓励企业吸纳就业社保补贴和岗位补贴管理办法、公益性岗位开发管理办法。着眼于推动高校毕业生、就业困难人员等群体就业，企业吸纳就业的补贴范围更大、标准更高、期限也更长。

“通过政策支持和精准服务，切实促进就业困难人员等重点群体就业，兜住兜牢就业底线。”天津市人力资源社会保障局就业促进处副处长黄治斌说。

陕西实施2025届全省普通高校毕业生就业创业促进和服务体系建设行动，要求深入开展“访企拓岗”专项行动，为毕业生拓展更多适合岗位。

四川发布《关于进一步深化就业领域改革促进高质量充分就业的实施意见（征求意见稿）》，提出发展新质生产力扩大就业容量，增加先进制造业高质量就业岗位，挖掘现代服务业吸纳就业潜力。

“随着新业态、新模式、新产业的快速发展，先进制造、服务消费、民生保障等重点领域将不断释放岗位新需求，拓展就业新空间。”对外经济贸易大学国家对外开放研究院研究员李长安说。

（上接01版）

社区党群服务中心里，一些社区居民在写春联，孩子们踮着中国结。习近平来到他们中间，不时赞赏他们的作品，勉励他们更好传承弘扬中华优秀传统文化。习近平还饶有兴致地欣赏了社区退休人员表演的笛子合奏曲。他深情地对大家说，过好春节意味着新一年有一个好的开端，家家户户幸福生活、老老少少开心快乐，就是人间美景。我们要一起努力，让这美景越来越靓丽。

小区文化广场上，居民们扭起欢快的秧歌。习近平向大家挥手致意，给大家拜年。

23日下午，习近平来到本溪，考察了鞍钢集团所属的本钢板材冷轧总厂第三冷轧厂。他在企业集控中心察看集控智能系统运行，在车间了解冷轧工序、技术创新、产品性能，并亲切看望劳动模范、青年技术骨干、一线职工代表。习近平

指出，制造业要坚持高端化、智能化、绿色化方向，不断提高产品科技含量和附加值，像鞍钢这样的国有大企业要为中国式现代化作贡献。

24日上午，习近平听取辽宁省委和省政府工作汇报，对辽宁各项工作取得的成绩给予肯定，希望辽宁在推动新时代东北全面振兴取得新突破上勇于争先，奋力谱写中国式现代化辽宁篇章。

习近平指出，辽宁工业体系比较完备，要统筹传统产业转型升级和战略性新兴产业培育壮大，加快建设现代化产业体系。传统产业要强化产业基础再造和重大技术装备攻关，不断提升核心竞争力。培育壮大战略性新兴产业重在强化科技创新和产业创新深度融合，因地制宜发展新质生产力。越是发展任务重，越要重视生态环境保护，推动经济社会发展全面绿色转型。

习近平强调，东北全面振兴，归根

到底靠改革开放。抓改革要进一步聚焦问题、突出重点、破解难点，在建设法治政府、优化营商环境、坚持和落实“两个毫不动摇”、完善中国特色现代企业制度等方面多下功夫。现在，我们国家开放的大门越开越大，各级干部要提高在开放条件下想问题、作决策、抓工作的本领。

习近平指出，辽宁农业资源丰富，发展底子较好，要坚持城乡融合发展，推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，优化县乡村公共资源配置和产业链布局，扎实推进乡村全面振兴。学习运用“千万工程”经验，要联系实际细化实化抓手，坚持久久为功。要明确责任、到底到边、见事见人地抓好基层治理。

习近平强调，推进文化自信自强，加强社会主义精神文明建设，各级都肩负重要责任。要努力提高文化原创力、推出更多精品力作，深入实施文化惠民工



## 海东日报信息天地

欢迎广大客户到海东日报社广告部办理报刊订阅和各类信息、广告刊登业务。

遗失类广告（证照）100元（条/天）

联系电话：0972-8689578 地址：海东市乐都区碾伯大街18号海东传媒中心

### 遗失声明

◇叶超的身份证丢失，编号：652301198601285518，特此声明。