



发挥制度优势 汇聚奋进力量

——热烈祝贺全国政协十四届三次会议胜利闭幕

人民日报社论

广聚共识筑伟业，同心同德显担当。3月10日，全国政协十四届三次会议圆满完成各项议程，在北京胜利闭幕。我们对大会的成功表示热烈祝贺！

这是一次凝心聚力、真抓实干、团结奋进的大会。会议期间，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平等党和国家领导同志出席大会开幕会和闭幕会，看望了参加会议的委员并参加联组讨论，同委员们共商国是。广大政协委员听取和审议全国政协常委会工作报告和提案工作情况报告，列席十四届全国人大三次会议，听取并讨论政府工作报告以及其他有关报告，深入协商讨论，积极建言资政，取得丰硕议政成果。在“十四五”规划收官之年，大会汇聚了正能量，提振了精气神，充分彰显了我国全过程人民民主的制度优势和旺盛活力。

中国式现代化是全体人民的共

同事业，也寄托着全体中华儿女的共同夙愿，凝结着几代人的共同奋斗。当前，强国建设已经展开壮美画卷并呈现出无比光明的前景，中华民族正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。越是接近目标，越要保持战略定力，汇聚强大合力，动员全体中华儿女一起来想、一起来干。坚持和发展中国特色社会主义是巩固共同思想政治基础的主轴，习近平新时代中国特色社会主义思想是统领揽时代中国特

色社会主义的总纲，坚持中国共产党领导是人民政协事业发展进步的根本保证。提高政治站位，牢牢把握性质定位，坚持党的领导、统一战线、协商民主有机结合，切实担负起把中共中央决策部署和对人民政协工作要求落

实下去、把海内外中华儿女智慧和力量凝聚起来的政治责任，人民政协定能为推进中国式现代化广泛凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量，为党和国家事业发

展作出新的更大贡献。

团结就是力量，团结才能胜利。我们要推进的强国建设、民族复兴伟业，不是在风平浪静下的马到成功，不是在鲜花掌声中的乐享其成，前进道路上必然会有艰难险阻、风高浪急甚至惊涛骇浪。团结奋斗是中国人民创造历史伟业的必由之路。只要在党的领导下心往一处想、劲往一处使，画好最大同心圆，就没有干不成的事业，没有战胜不了的困难。作为最广泛的爱国统一战线组织，人民政协要坚持大团结大联合，坚持正确处理一致性和多样性的关系，不断夯实团结奋斗的共同思想政治基础，自觉促进中华儿女大团结，调动一切可以调动的积极因素，团结一切可以团结的力量，推动形成同心共圆中国梦的磅礴伟力。

协商民主是全过程人民民主的重要组成部分。习近平总书记指出，“全面发展协商民主，要坚持党的全面领导，坚定不移走中国特色社会主义政治发展道路”。从加快发展人工智能、低空经济等新质生

产力，到推进经济社会绿色低碳转型，再到促进民营经济高质量发展，大会期间，政协委员们紧扣“国之大者”、民之关切，提出好建议、发出好声音，充分体现了我国协商民主的独特优势。面向未来，进一步完善发扬民主和增进团结相互贯通、建言资政和凝聚共识双向发力的程序机制，不断推动协商民主广泛多层制度化发展，提高政治协商、民主监督、参政议政能力本领，真正通过协商出办法、出共识、出感情、出团结，定能以高质量协商、高水平建言更好服务中国式现代化建设大局。

向着既定奋斗目标进发，“中国号”巨轮加满油、把稳舵、鼓足劲，扬帆远航。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，同心共济、开拓进取，在推进中国式现代化的新征程上共同创造新的更大辉煌。

新华社3月10日电

如何持续用力推动房地产市场止跌回稳

——两会中国经济问答

□新华社记者 王优玲 樊曦 邓华宁

“止跌回稳”“好房子”“房地产发展新模式”……全国两会期间，房地产问题成为会场内外不少代表委员和有关人士讨论的焦点。

2025年房地产市场走向备受关注。今年的政府工作报告对房地产市场健康发展作出一系列部署安排，释放了积极的政策信号。

房地产市场正处于新旧模式转型的关键期。面对当下房地产市场“痛点”“堵点”，如何持续用力推动房地产市场止跌回稳，推动房地产业实现高质量发展？

充分释放刚性和改善性住房需求潜力

市场由需求驱动，需求是市场的基础。推动房地产市场止跌回稳，如何充分释放刚性和改善性住房需求潜力？

住房城乡建设部部长倪虹在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上表示，要巩固政策“组合拳”的效果，把降息、增贷、减税等政策效应充分释放出来，惠及更多人民群众。

“房地产政策‘组合拳’，包括提供更为灵活的住房贷款政策、降低存量房贷利率、降低‘卖旧买新’换购住房税费负担、调整优化住房公积金政策等，有利于降低购房门槛和成本，减轻购房者的经济压力，进一步释放购房需求。”全国人大代表、国务院发展研究中心研究员侯永志说。

全国政协委员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说，我国房地产市场呈现出较强的区域性特征，市场分化明显，不同地区差异较大。政府工作报告强调“因材施教调减限制性措施”，这赋予地方更多调控自主权。

去年四季度以来，房地产政策“组合拳”落地显效，各地调整优化房地产市场相关政策，市场信心得到有效提振，房地产市场出现积极变化。

从统计数据看，去年四季度，新建商品房销售面积和销售额实现了正增长。今年以来，房地产市场保持了止跌回稳的积极势头。

加力实施城中村和危旧房改造，也是促进市场稳定的重要一环。

“当前，一些地方正在稳妥推进货币化安置，这不仅能让城中村的居民拥有更多的自主选择权，实现早入住、早安居，还能有效释放市场需求，有利于消化存量的商品房。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

“今年政策在去年基础上层层递进，更具针对性、系统性与实操性，全力助推房地产市场健康可持续发展。”全国人大代表、江苏省住房和城乡建设厅厅长王学锋表示，房地产政策效能的进一步释放，需要顶层设计与基层落地的无缝衔接。

“我们将动态完善支持政策，认真贯彻落实国家和地方各项存量政策，做好增量政策动态储备，持续大力推进房票安置、住房‘以旧换新’，大力支持刚性和改善性住房需求。”王学锋代表说。

盘活存量改善供给结构

部分地区库存积压严重，结构性供给不足、房企流动性风险尚未完全消除……针对房地产供给侧“痛点”，政府工作报告从盘活存量用地、收购存量商品房等方面提出一系列举措。

“通过土地和房屋去库存来缓解供求关系，引导市场预期，推动房地产市场止跌回稳。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，短期内要控制供地，缓解供求矛盾，稳定之后再谋未来发展。

我国新建商品房供应规模大，存量消化是重要调整方向。政府工作报告提出“盘活存量用地和商办用房，推进收购存量商品房，在收购主体、价格和用途方面给予城市政府更大自主权”。

全国政协委员、香江集团董事长翟美卿说，存量盘活的核心是优化资源配置，通过政策引导和市场机制，将闲置或低效利用的房产转化为有效供给，满足多层次住房需求，同时释放沉淀资金，提升市场流动性。“更大自主权”意味着地方可以运用更灵活、更大政策空间，更快落地存量房收购项目，缓解存量房市场供给过剩与市场活力不足的问题。

倪虹说，今年地方政府专项债安排4.4万亿元，其中一个使用方向，就是土地收储和收购存量商品房。收购的商品房，优先用于保障性住房、城中村改造安置房、人才房、青年公寓和职工宿舍等。

“在供给结构方面，当前保障性住房供给相对不足，大城市房价高，新市民、青年人住房负担较重。”全国政协委员、中国海外集团有限公司董事长颜建国说，各地应增加保障性住房供给，加大力度筹集建设配售型保障房，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

一段时间以来，在房地产市场调整过程中，由于资金问题、债务问题，部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。

倪虹表示，要继续打好“保交房”攻坚战，切实维护购房人的合法权益；加大“白名单”贷款投放力度，按照“应进尽进、应贷尽贷”的要求，将符合条件的房地产项目全部纳入“白名单”，提供有力的融资支持，充分保障项目建设交付。

据了解，目前房地产融资协调机制审批贷款超过6万亿元，涉及已经交付和正在建设的住房超过1500万套。

国家金融监督管理总局局长李金泽表示，今年将重点抓好两方面工作：一是支持稳楼市，持续推动融资协调机制扩围增效，拉长“白名单”，让更多符合条件的项目拿到贷款，坚决做好保交房工作；二是配合促转型，抓紧研究制定配套融资制度，支持房地产发展新模式的构建，促进房地产市场持续健康发展。

加快构建房地产发展新模式

加快构建房地产发展新模式，是房地产市场平稳健康发展的治本之策。

“稳楼市，根本上是房地产行业加快转型的问题。”全国政协委员、中国财政科学研究院高级研究员刘尚希说，过去高杠杆、高周转的房地产发展模式已经不适应当前形势，要进行调整转型，将市场和政府的作用有机结合，优化和完善住房供应体系。

“我们将会同有关部门，坚持长短结合、标本兼治，坚决稳住楼市。”倪虹表示，要改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度，加快构建房地产发展新模式。

搭建房地产发展新模式的“四梁八柱”，重要的是推动建立要素联动新机制，以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。

“基础就是要摸清底数，比如有多少房、有多少人，有多少需求、什么类型的需求、需求在哪里，然后再决定住房和土地供应。商品房和保障房都要以需定供，这样才能促进房地产供需平衡、市场稳定。”李宇嘉说。

北京大学房地产法研究中心主任楼建波说：“未来房地产市场预计将进入预售与现售并存的时期，适应新的形势，需要大力推进商品住房销售制度改革，有力有序推进现房销售，优化预售资金监管。这将增加市场透明度，增强购房者信心，进一步稳定市场预期。”

“好房子”首次写入政府工作报告，引发各方热议。报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子。

“‘好房子’是构建房地产发展新模式的重要抓手，提升居民居住品质和幸福感是房地产发展的鲜明导向。”全国政协委员、中国铁建董事长戴和根说，今后不仅要把新房子建成“好房子”，还要结合城市更新把老房子改造造成“好房子”，不断为居民创造高品质生活空间。

“建设‘好房子’直接关系到人民群众的获得感、幸福感。”倪虹说，当前，住房城乡建设部正在重点从立标准、强科技、抓项目三方面推动“好房子”建设。针对群众多样的居住需求，要精心地、有创意地设计出不同户型、不同面积的“好房子”，让房子的每一平方米都物尽其用、物有所值。

“建设‘好房子’，将是产业转型升级的新赛道。”全国人大代表、中建三局董事长陈卫国说，企业承担着建设“好房子”的重任，要从产品标准、研发、迭代的全周期出发，通过新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术的不断应用，努力打造性能、质量和体验更优的“好房子”。

总书记指导教育工作蕴含辩证法

□新华社记者 胡梦雪 张辛欣

3月6日，习近平总书记在看望参加全国政协十四届三次会议的民盟、民进、教育界委员并参加联组会时发表重要讲话，就“强化教育对科技和人才支撑作用”作出重要部署。

四年前，同样是3月6日，总书记来到参加全国政协十三届四次会议的医药卫生界、教育界委员中间，围绕“办好人民满意的教育”等展开深入交流。

从彼时“我们来共同关心这些教育问题”，到此次“大家一起来共商教育大计”，分别于“十四五”规划开局和收官之年举行的两次全国两会上，总书记都专门关注教育议题，彰显党中央对教育工作的高度重视。

今年政协联组会上，总书记围绕“教育”谈到的两组关系，令人印象深刻。

一是“与时俱进”和“不能把最基本的丢掉”的关系——

同总书记面对面共商教育大计，北京邮电大学校长徐坤委员带来了实践中的思考：“人工智能成为加快实现教育大国向教育强国迈进

的关键变量。”

由这一话题宕开，习近平总书记讲到，一方面，有了互联网、人工智能，教育的工具和方法会发生变化，学生能力培养会有变化，这些正需要与时俱进地进行改革。另一方面，对于学生的启智、心灵的培养和基本的认知能力、解决问题能力的培养，是不能放松的。基本功还得有。“教育，不能把最基本的丢掉。”

“与时俱进”，着眼的是把教育数字化作为开辟教育发展新赛道和塑造教育发展新优势的重要突破口，抓住新技术涌现带来的重大机遇，为教育改革发展注入新的强劲动能。

“不能把最基本的丢掉”，强调的则是必须坚持正确办学方向，培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。

就教育应当教会学生的“基本功”而言，理想信念、道德品质、知识智力、身体和心理素质等，一个都不能少。

既要与时俱进，又不能让最基本的丢掉，要求教育工作者牢记“守正创新”，时刻不忘“人”这个教育工

作的根本出发点和落脚点。

二是“久久为功”与“当务之急”的关系——

联组会上，河北交通职业技术学院副院长张运凯委员谈到职业学校存在“有岗无人上、有人无岗上”的矛盾。总书记详细询问学校的毕业生就业方向、就业率等，叮嘱职业教育要提前做好谋划，以改革适应现实需求。

“人才有一个供需关系的变化，教育要想在前头，赶在前头”“现在不谋划，到那时就晚了”……总书记深刻指出：“教育问题既是惟此为大的事情，也是非常复杂的事情。既要久久为功，又是当务之急。”

“久久为功”，就是要保持历史耐心，坚持长期奋斗。立德树人非一日之功，要有耐心和恒心；建设教育强国是一项复杂的系统工程，破解问题、化解矛盾，同样要稳扎稳打。

今年全国两会，参加江苏代表团审议时，总书记指出托幼服务存在“不足”或“过剩”现象；政协联组会上，总书记指出“职教要适应现实的供需要求，这里面涉及教育结构

以文化赋能经济社会发展——用好总书记全国两会上指导的方法论

□新华社记者 施雨岑 胡梦雪

3月5日，习近平总书记在看望参加十四届全国人大三次会议江苏代表团审议时指出：“要深化城乡精神文明建设，繁荣发展文化事业和文化产业，优化文化产品和服务供给，以文化赋能经济社会发展。”

人文和经济联系紧密、相互影响，二者关乎历史发展、文明繁盛、人类进步。

习近平总书记曾在《之江新语》里写道：文化的力量，或者我们称之为构成综合竞争力的文化软实力，总是“润物细无声”地融入经济力量、政治力量、社会力量之中，成为经济发展的“助推器”。“政治文明的‘导航灯’、社会和谐‘黏合剂’”。

从指出“推动高质量发展，文化是重要支点”，到要求做好经济工作必须“敬畏历史、敬畏文化、敬畏生态”，再到提出“文化很发达的地方，经济照样走在前面。可以研究一下这里面的人文经济学”……党的十八大以来，习近平总书记深刻阐释经济与文化的辩证关系，为中国式现代化进程中经济发展和文化繁荣相融互促、相得益彰的发展之道提供了根本遵循。

知之愈明，行之愈笃。

“健全文化产业体系和市场体系，加快发展新型文化业态”“落实和优化休假制度，释放文化、旅游、体育等消费潜力”“推动互联网、文化等领域有序开放”……在每年的政府工作报告中，可以看到许多以文化赋能经济社会发展的具体举措。实践证明，不断激发文化创新创造活力，必将为经济社会发展、满足人民对美好生活的需要提供强有力支撑。

以文化赋能经济社会发展，就要深化城乡精神文明建设。

安徽桐城，六尺巷里天地宽。一条长约百米、宽仅两米的小巷子，见证了300多年前一段你谦我让、以和为贵的佳话。古老的故事代代传唱，凝练为今天社区治理的“六尺巷调解法”。

今年的最高法报告提到，推广“六尺巷”调解工作法。这一举措将经济、文化、法治有机融合，为基层治理工作方方面面，助力营造安居乐业的社会环境。

中华优秀传统文化的源头活水，绵延在中国经济社会的强劲脉动中。厚重的精神文明积淀，必将凝聚起全民族团结一心的力

量，为我们战胜前进路上一切困难提供强大支撑。

以文化赋能经济社会发展，就要繁荣发展文化事业和文化产业。

推动高质量发展，文化是重要支点。一部“悟空”游戏，带火多个打卡目的地；一部“哪吒”电影，全方位引发消费溢出效应；一枚“凤冠”文创冰箱贴，带动文创产业发展、促进就业增收……全国各地的创新实践表明，传统文化以动态叙事融入当下生活，通过延伸“文化+”长链条，赋能形成新的消费内容、方式和场景，可以释放巨大增长潜能。

在5日提请审查的计划报告中，“支持影视游戏创作与中华优秀传统文化、特色旅游资源相结合等融合式沉浸式消费新场景发展”“推进乡村文化和旅游深度融合”等表述，引发代表委员热议。

在全国人大代表、无锡拈花湾文化投资发展有限公司董事长吴国平看来，繁荣发展文化事业和文化产业，关键在于深入挖掘文化内涵，打造精品内容，将中华优秀传统文化精华转化活化为群众喜闻乐见的体验方式，实现“可亲近、能体验、想消费”。

以文化赋能经济社会发展，就

要优化文化产品和服务供给。

颜值高、设计感强的新型公共文化空间成为老百姓身边的“文化客厅”；家门口的“村晚”激活乡村文化的四季韵律；思想性与艺术性俱佳的精品出版物不断涌现，书香中国生不息……推动优质文化产品直达基层，把满足人民文化需求和增强人民精神力量相统一，彰显着以人民为中心的发展思想。

“中国式现代化的出发点和落脚点是为14亿多中国人过上更加美好的生活，不能仅仅从经济数据、量化指标来衡量。在人的精神建设中加大‘投资’，为广大人民群众提供更多更优质的文化资源，折射着发展理念的不断升级。”全国人大代表、国务院发展研究中心研究员侯永志表示。

人随春好，春与人宜。当文化的力量如春雨般“润物细无声”地滋养中华大地，以文化赋能经济社会发展，文化繁荣与经济社会向好齐头并进，必将为推进高质量发展注入澎湃动能，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴提供坚强思想保证、强大精神力量、有利文化条件。